

# COMMUNE DE LE BIGNON

Département de la Loire - Atlantique

PROJET

## Plan Local d'Urbanisme

MODIFICATION 0.4

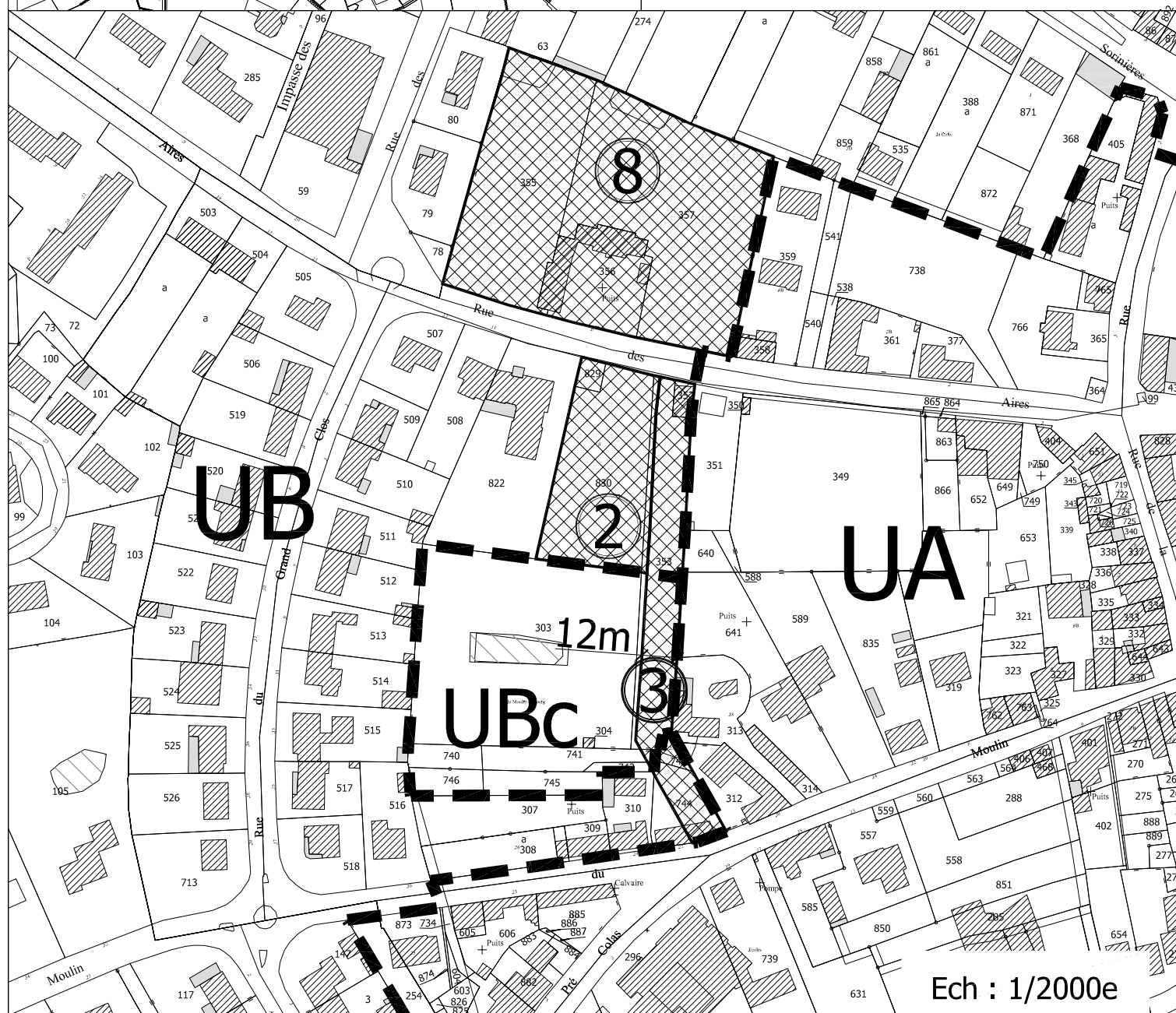
3A

## PLAN DE ZONAGE (Extraits)

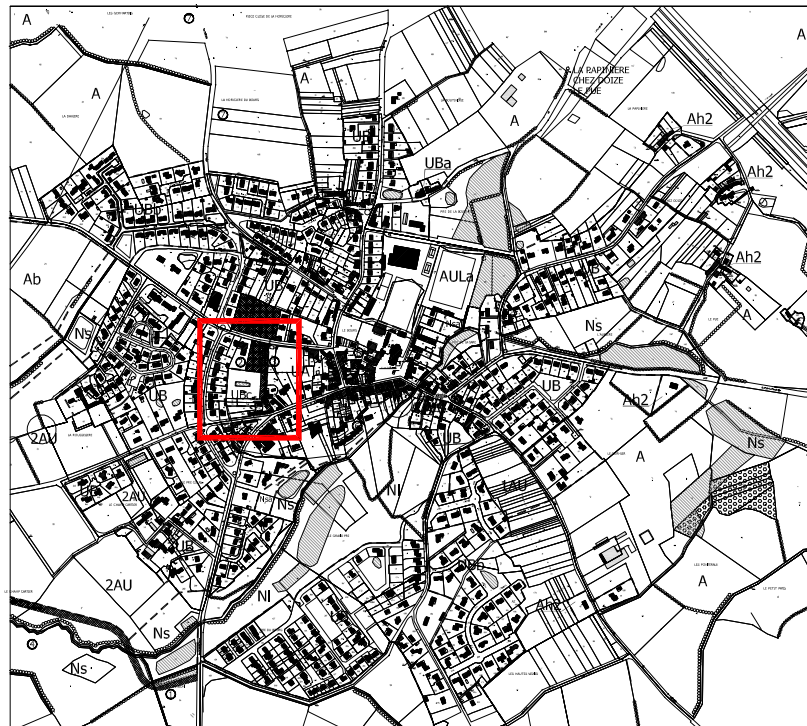
ELABORATION 0.0 prescrite le :	30-10-2009
ELABORATION 0.0 arrêt du projet le :	05-07-2013
ELABORATION 0.0 approuvée le :	21-02-2014
MODIFICATION 0.1 approuvée le :	12-06-2015
MODIFICATION SIMPLIFIEE 0.2 approuvée le :	20-11-2015
MODIFICATION SIMPLIFIEE 0.3 approuvée le :	23-06-2017
MODIFICATION 0.4 approuvée le :	

Etude et réalisation: S.A.R.L. VOIX MIXTES - REZE

## PLU ACTUEL



## Localisation du secteur UBc



# Commune de LE BIGNON

## Modification 0.4 du P.L.U.

Point 1 : Secteur UBc  
Ajustement du zonage

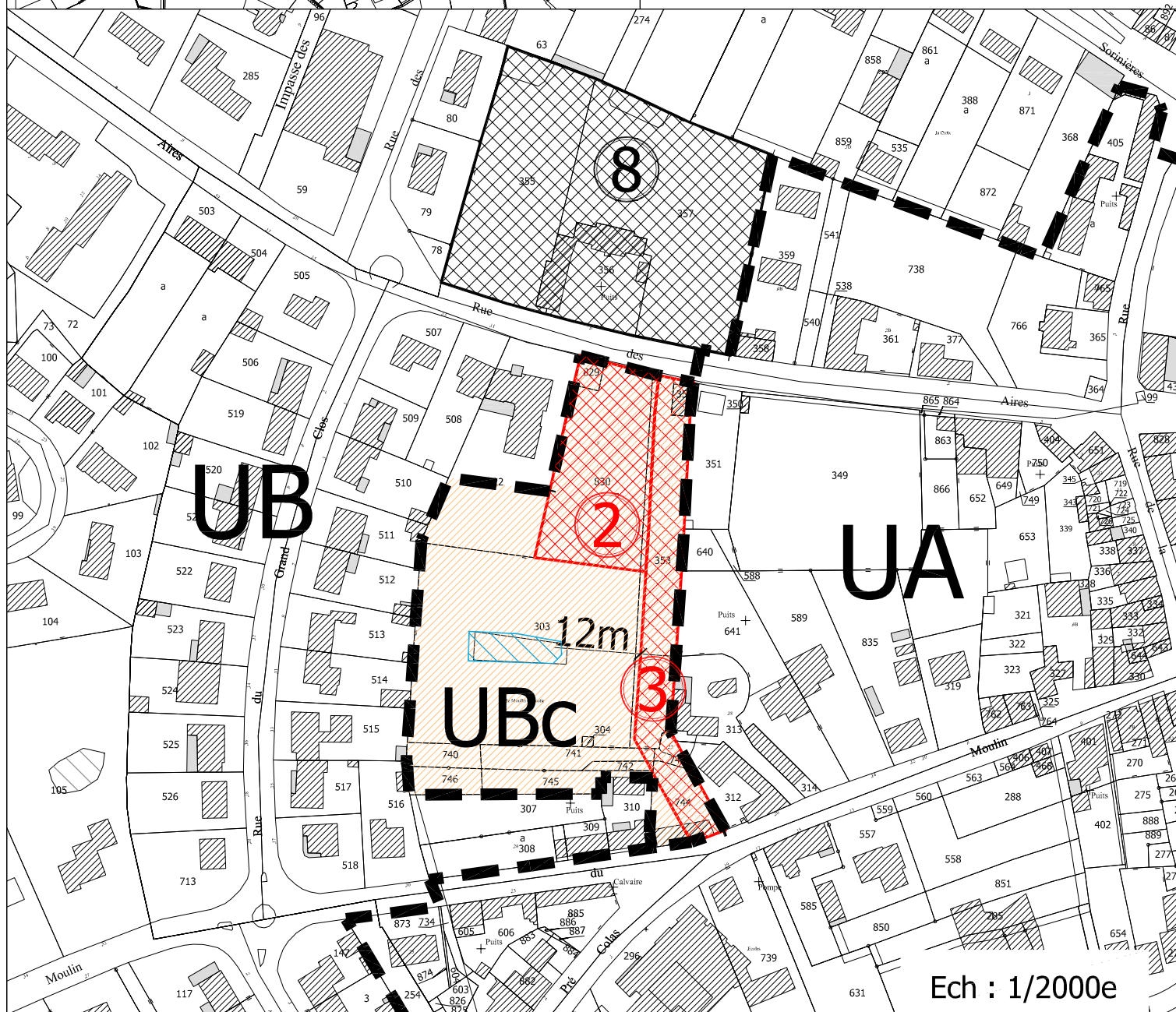
### MODIFICATIONS ENVISAGEES



Ajustement des contours du  
secteur UBc (Surface : 11 353 m<sup>2</sup>)

Suppression des ER 2 et 3

Suppression de la Zone Humide  
(287 m<sup>2</sup>)



Commune de  
LE BIGNON

Modification 0.4 du P.L.U.

Point 1 : Secteur UBc

Suppression des ER 2 et 3  
Liste des Emplacements  
Réservés

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES - PLU ACTUEL

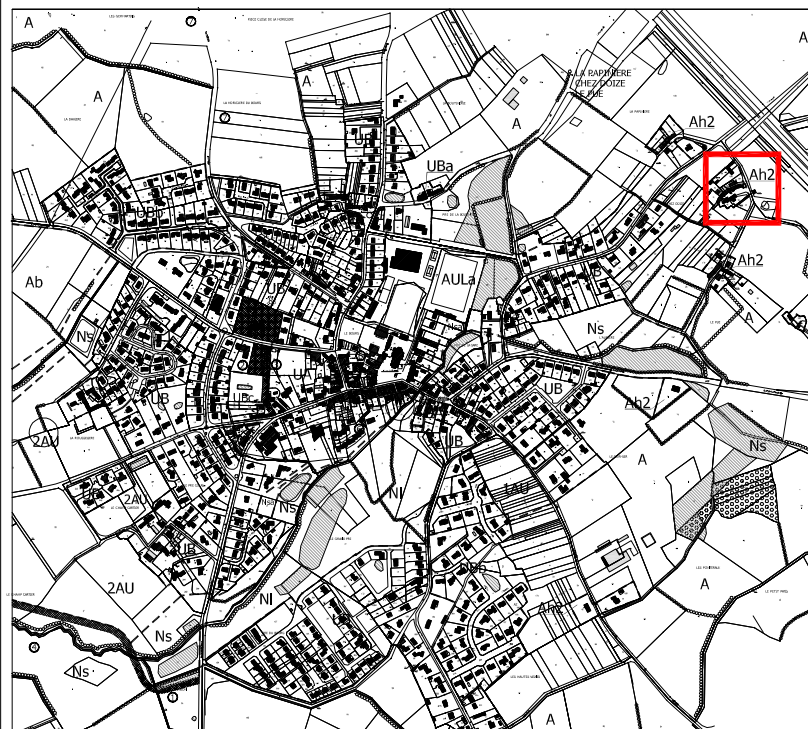
N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une voie inter-quartiers	l = 15m	Commune
2.	Espace destiné à recevoir des équipements publics	2 219 m <sup>2</sup>	Commune
3.	Création d'une voie entre la rue du Moulin et la rue des Aires	l = 12m	Commune
4.	Création d'une liaison douce au sud du bourg et le long de RD 62	20 534 m <sup>2</sup>	Commune
5.	Création d'une liaison douce entre le bourg et la route de la Masure	l = 6m	Commune
6.	Création d'une liaison piétonne en coeur de bourg	835 m <sup>2</sup>	Commune
7.	Aménagement de la RD 57	24 367 m <sup>2</sup>	Département
8.	Espace destiné à recevoir des équipements collectifs	7 685 m <sup>2</sup>	Commune

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES  
MODIFICATIONS ENVISAGEES

N°	Désignation	Caractéristiques	Bénéficiaire
1.	Création d'une voie inter-quartiers	l = 15m	Commune
<del>2.</del>	<del>Espace destiné à recevoir des équipements publics</del> SUPPRESSION	<del>2 219 m<sup>2</sup></del>	<del>Commune</del>
<del>3.</del>	<del>Création d'une voie entre la rue du Moulin et la rue des Aires</del> SUPPRESSION	<del>l = 12m</del>	<del>Commune</del>
4.	Création d'une liaison douce au sud du bourg et le long de RD 62	20 534 m <sup>2</sup>	Commune
5.	Création d'une liaison douce entre le bourg et la route de la Masure	l = 6m	Commune
6.	Création d'une liaison piétonne en coeur de bourg	835 m <sup>2</sup>	Commune
7.	Aménagement de la RD 57	24 367 m <sup>2</sup>	Département
8.	Espace destiné à recevoir des équipements collectifs	7 685 m <sup>2</sup>	Commune



Localisation du hameau " Chez Doizé"



Commune de  
LE BIGNON

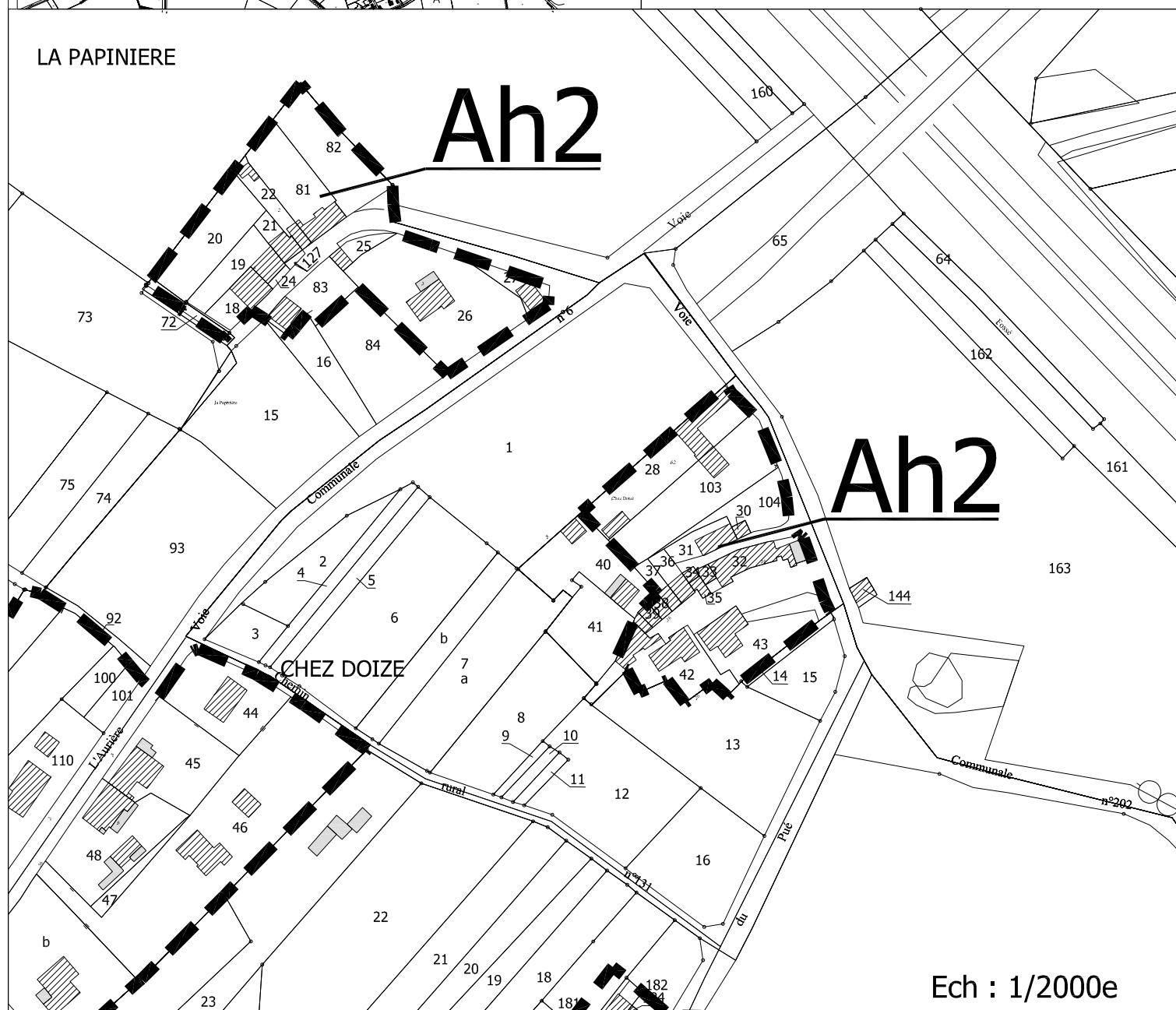
Modification 0.4 du P.L.U.

Point 2 : Extension du secteur  
Ah2 hameau "Chez Doizé"

PLU ACTUEL

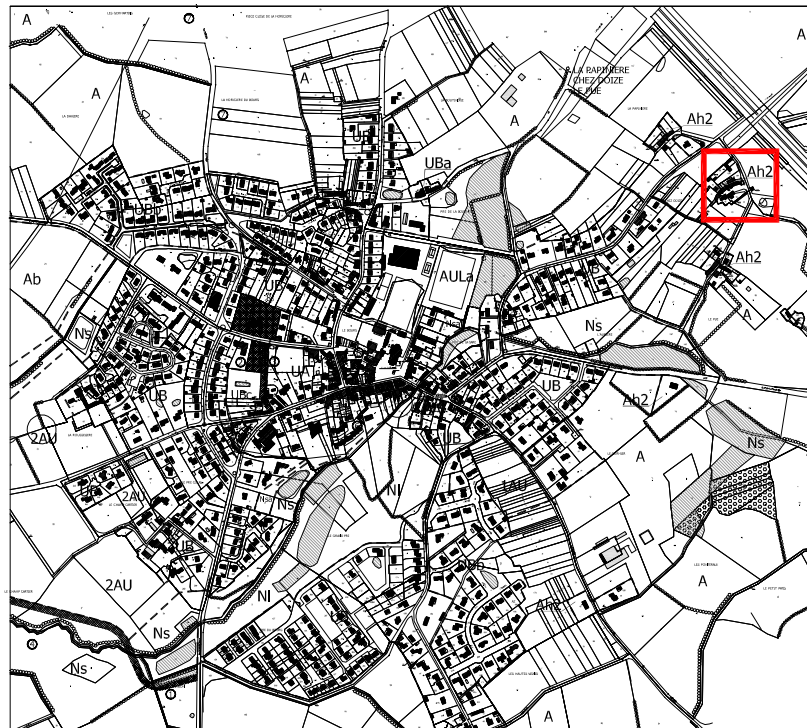
LA PAPINIERE

Ah2



Ech : 1/2000e

## Localisation du hameau " Chez Doizé"



## Commune de LE BIGNON

### Modification 0.4 du P.L.U.

Point 2 : Extension du secteur  
Ah2 hameau "Chez Doizé"

### MODIFICATION ENVISAGEE

 Extension secteur Ah2  
Surface : 589 m<sup>2</sup>

LA PAPINIERE

Ah2

Ah2

CHEZ DOIZE

Ech : 1/2000e